



CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 29 DEL 25/09/2014

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA PUNTA IN ZONA C1 A SAN PASQUALE

L'anno 2014 addì 25 del mese di Settembre alle ore 09.30 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Prima convocazione ed in sessione Straordinaria Urgente, Risultano all'appello nominale:

| | | | |
|----------------------|----|-----------------------|----|
| ADDIS ANTONIO | | LAMANDA PASQUALE | |
| Consigliere | Si | Consigliere | Si |
| ADDIS GIOVANNI A. G. | | LUCIANO NICOLA | |
| Consigliere | No | Consigliere | No |
| ADDIS MARIO | | MADARESE AGOSTINO | |
| Consigliere | Si | Consigliere | Si |
| AISONI ANNA P. | | MANCA TONINA F. | |
| Consigliere | No | Consigliere | Si |
| ALTANA PIETRO | | MANCONI PEPPINO | |
| Consigliere | No | Consigliere | No |
| BIONDA GIOVANNI | | MAROTTO FRANCESCO | |
| Consigliere | No | Consigliere | Si |
| BISSON GIOVANNI B. | | MONTEDURO GIOVANNI S. | |
| Consigliere | Si | Consigliere | Si |
| CAREDDU AURORA | | MORETTO MARCELLO | |
| Consigliere | No | Consigliere | Si |
| CASTAGNA MAURA | | ORECCHIONI ANTONIO | |
| Consigliere | Si | Consigliere | No |
| COMITI GIOVANNI P. | | PIRINU GIUSEPPE | |
| Consigliere | Si | Consigliere | Si |
| COSSU ANGELO | | QUARGNENTI FRANCESCO | |
| Consigliere | Si | Consigliere | Si |
| COSSU ROBERTO | | SANNA PAOLO | |
| Consigliere | No | Consigliere | Si |
| DONEDDU MARCELLO | | SASSU SALVATORE | |
| Consigliere | Si | Consigliere | No |
| FENU MARCO | | USAI GIUSEPPE M. R. | |
| Consigliere | No | Consigliere | Si |
| FREDIANI ROMEO | | VISICALE TOMASO | |
| Sindaco | Si | Consigliere | No |
| GARRUCCIU SALVATORE | | | |
| Consigliere | Si | | |

CONSIGLIERI

PRESENTI 19 ASSENTI 12

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede CASTAGNA MAURA nella sua qualità di Consigliere. Partecipa il Segretario AISONI SILVANO C.

In prosecuzione di seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina la proposta avente ad oggetto **“PRESA D'ATTO DI ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA PUNTA IN ZONA C1 A SAN PASQUALE”**

Il **Presidente** da' la parola all'assessore **Addis Antonio** per l'illustrazione della proposta.

Al termine il **Presidente del Consiglio** in assenza di ulteriori interventi mette la proposta ai voti.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto: **“PRESA D'ATTO DI ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA PUNTA IN ZONA C1 A SAN PASQUALE”** espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti **19**

Votanti **19**

Favorevoli **19**

Astenuti **0**

Contrari **0**

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto: **“PRESA D'ATTO DI ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA PUNTA IN ZONA C1 A SAN PASQUALE”**

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19/09/2014

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA PUNTA IN ZONA C1 A SAN PASQUALE

Premesso che il Piano di Lottizzazione denominato “La Punta” in località San Pasquale, in zona urbanistica C1 è stato oggetto di convenzione fra il lottizzante e l'Amministrazione comunale con atto notarile n. 1136 del 12/06/1996, rettificato con un ulteriore atto n. 1968 del 13/06/2001;

Dato atto che con nota del 10 luglio 2014 prot. n. 15177 il sig. Indelli Giuseppe Gerardo in qualità di legale rappresentante della Maestralia s.r.l, ha presentato istanza all'Amministrazione di presa d'atto di adeguamento cartografico della lottizzazione denominata La Punta a San Pasquale a firma dell'ing. Giuseppe Russo e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- tav 01- planimetria adeguamento cartografico;
- tav.02- planimetria inquadramento.

Verificato che sia negli elaborati allegati alle convenzioni che nelle successive varianti alla lottizzazione, vi sono incongruenze cartografiche fra le diverse aree urbanistiche e il territorio del comune di Santa Teresa Gallura, in quanto le stesse sono state predisposte su cartografia cartacea e con una scala di rappresentazione poco dettagliata;

Verificato che la lottizzazione, quasi completamente realizzata, risulta compresa e delimitata lungo i suoi confini da: area e fabbricati ricadenti in zona B, area di zona H vincolo cimiteriale, area di zona H e area ricadente in comune di Santa Teresa;

Considerato che nella documentazione presentata, che tiene conto della cartografia, ad oggi, in Nostro possesso, non vi sono modifiche di superfici e di volumi rispetto alla lottizzazione convenzionata;

Vista la necessità, di prendere atto dei necessari adeguamenti cartografici della lottizzazione e procedere alla definizione del collaudo della stessa;

Visto l'allegato parere positivo espresso nella seduta della commissione urbanistica del giorno 16 settembre 2014

Vista la legge Regionale del 22.12.1989 n°45;

Acquisiti i preventivi pareri degli Uffici Comunali competenti ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs 18/08/2000 n. 267/90 che si riportano in calce alla presente;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- Di approvare, la presa d'atto del Piano di Lottizzazione denominato "La Punta" in località San Pasquale zona urbanistica C1, che prevede l'adeguamento cartografico della lottizzazione con gli elaborati, a firma dell'ing. Giuseppe Russo, di seguito elencati:

- Relazione tecnica illustrativa;
 - tav 01- planimetria adeguamento cartografico;
 - tav.02- planimetria inquadramento.
- Di dare mandato al Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio di avviare le procedure di pubblicità previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989 e ss.mm. e ii..
- Di dare atto che la presente deliberazione non presenta riflessi contabili.



Pareri

COMUNE DI TEMPIO PAUSANIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 39**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **PRESA D'ATTO DI ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA PUNTA IN ZONA C1 A SAN PASQUALE**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: in considerazione, tra l'altro, dell'invarianza delle superfici e dei volumi rispetto a quanto approvato e convenzionato, si esprime Parere Favorevole

Data 23/09/2014

Il Responsabile di Settore
Arch. Serra Giancarmelo

Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 23/09/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

CASTAGNA MAURA

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 03/10/2014 al 18/10/2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 2^a del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 13/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
